

**Zarządzenie nr 1/2025
z dnia 26 lutego 2025 roku**

Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha w sprawie zmiany zarządzenia Nr 6/2019 z dnia 09 września 2019 roku Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego

Na podstawie art. 8 ust 2 ustawy z dnia 4 marca 1994r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych (tj. Dz. U. 2024.288) oraz uchwały nr XV/189/15 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r. § 4 pkt 15 sprawie obsługi Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego, zarządzam co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha Nr 6/2019 zmianie ulega § 6 który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 6

Środki Funduszu mogą być przeznaczone na

- 1) remonty i modernizacje mieszkań do wysokości 40.000 zł,
- 2) remonty i modernizacje domów jednorodzinnych do wysokości 45.000 zł,
- 3) remonty budynków, których właścicielami są tzw. "małe spółdzielnie mieszkaniowe (do 50 członków) lub wspólnoty mieszkaniowe" do wysokości 50% kosztów przypadających na jedną rodzinę, nie więcej niż 45.000 zł.
- 4) adaptację pomieszczeń do celów mieszkalnych, w tym przystosowanie lokali mieszkalnych na potrzeby osób o ograniczonej sprawności fizycznej, do wysokości 50% wartości kosztorysowej, nie więcej niż 45.000 zł,
- 5) kaucje i spłaty wymagane przy uzyskaniu i zamianie mieszkań do wysokości 70% kaucji lub opłaty, nie więcej niż 45.000 zł.
- 6) zakup/wykup mieszkań i domów jednorodzinnych do wysokości 75% kwoty do zapłacenia, bez opłat za grunt i innych kosztów, nie więcej niż 130.000 zł.
- 7) spłaty kredytów zaciąganych na zakup/wykup, budowę lokalu mieszkalnego lub domu do wysokości 75% kwoty pozostającej do spłacenia, nie więcej niż 130.000 zł.
- 8) uzupełnienie wkładu własnego na budowę, rozbudowę domu jednorodzinnego, budowę domu do 70m² bądź lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, do wysokości 30% wartości kosztorysowej, nie więcej niż 130.000 zł”.

§ 2

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha Nr 6/2019 w § 7 pkt 1 dodaje się ppkt. 6 o następującym brzmieniu:

„6) Potwierdzenie zatrudnienia poręczyciela”.

§ 3

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha Nr 6/2019 w § 7 pkt. 3 dodaje się ppkt 8 o następującym brzmieniu:

„8) budowę domu na zgłoszenie - akt notarialny stanowiący o własności działki, kosztorys, zaświadczenie dotyczące budowy domu jednorodzinnego do 70m² wydane przez Organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

§ 4

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha Nr 6/2019 zmianie ulega § 8 pkt. 1 który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 8

Spłaty pożyczek

1. Maksymalny okres spłaty pożyczki uzależniony jest od dochodu na członka rodziny ustalonego od przychodów pomniejszonych o obowiązkowe odliczenia z tytułu składek ZUS oraz zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych:

1) dla kwot określonych w § 6 pkt 1-5:

- przy dochodzie do 3500 zł do 10 lat,
- przy dochodzie od 3500 zł do 5000 zł do 8 lat,
- przy dochodzie powyżej 5000 zł do 6 lat;

2) dla pozostałych kwot:

- przy dochodzie do 3500 zł do 17 lat.
- przy dochodzie od 3500 zł do 5000 zł do 14 lat,
- przy dochodzie powyżej 5000 zł do 11 lat”.

§ 5

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha Nr 6/2019 zmianie ulega § 8 pkt. 13 który otrzymuje nowe brzmienie:

„13. Należność z tytułu opłaty partycypacyjnej płatna jest 7 dni od dnia otrzymania faktury Vat wystawionej przez Centrum”.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 r.

Centrum Obsługi Jednostek
Miasta Wałbrzycha
DYREKTOR
Patrycja Sciborska

Joanna Matyjaszewska

ADWOKAT

Sprawdzono
pod względem
formalnoprawnym

POTWIERDZENIE ZATRUDNIENIA PORĘCZYCIELA

1. Zaświadczam, że

Pan(i) jest

zatrudniony/a w.....

na czas określony/nieokreślony* oddo.....

na stanowisku.....

2. Wynagrodzenie jest/nie jest* wolne od zajęć sądowych

komorniczych (podać pełną wysokość zajęcia)

Data

.....

(pieczęć placówki oraz podpis i pieczęć
potwierdzającego - kierownika jednostki lub osoby
upoważnionej)

Centrum Obsługi Jednostek
Miasta Wałbrzycha
DYREKTOR
Patrycja Ściborska