

UMOWA NR/...../.....

w sprawie pożyczki z Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego(COJM4)

W dniu pomiędzy Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha w Wałbrzychu zwanym dalej Pożyczkodawcą, w imieniu którego działają:

1. Dyrektor - Patrycja Ściborska
2. Główny Księgowy - Ewa Zimowska

a Panią/Panemzamieszkałą/ym w

ul. PESEL..... zwaną/ym dalej Pożyczkobiorcą, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Uchwałą Komisji ds. Podziału WFM z dniazostaje Pani/Panu przyznana pożyczka z Funduszu Mieszkaniowego w kwociezł, słowniez przeznaczeniem na

§2

1. Pożyczka oprocentowana jest% w stosunku rocznym.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłacenia całości zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy w formie rat kapitałowo-odsetkowych płatnych miesięcznie w równych ratach, przy czym pierwsza rata jest ratą wyrównawczą.
3. Pierwsza rata pożyczki wraz z odsetkami wynosi zatemzł, pozostałe pozł.
4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącanie rat kapitałowo-odsetkowych z wynagrodzeń za pracę u każdego swojego Pracodawcy (zgodnie z art. 91KP) począwszy od miesiąca*)
- Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia każdego miesiąca - począwszy od miesiąca*)
5. W przypadku braku możliwości potrącania w/w rat z wynagrodzenia za pracę, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do indywidualnej spłaty pożyczki w terminach do ostatniego dnia każdego miesiąca.
6. Prawną formę zabezpieczenia spłaty pożyczki stanowi:
 - a) solidarne poręczenie dwóch osób fizycznych (umowa poręczenia),
 - b) hipoteka umowna w kwocie zł ustanowiona na położonej/go w na rzecz Gminy Wałbrzych. **)
7. Ostateczny termin spłaty pożyczki ustala się do dnia r.
8. Zmiana warunków spłaty określonych w niniejszej umowie skutkujących wydłużeniem okresu spłaty i zwiększeniem z tego tytułu kwoty zadłużenia wymaga uzyskania przez Pożyczkobiorcę pisemnej zgody Poręczyteli.
9. W przypadku rozwiązania Funduszu wierzytelność z tytułu udzielonej pożyczki pozostała na dzień dokonania rozliczenia finansowo-księgowego przechodzi na Pracodawcę, a w przypadku likwidacji Pracodawcy na organ prowadzący. Przejmujący wchodzi wówczas w prawa i obowiązki Pożyczkodawcy.

§3

1. Niespłacona kwota pożyczki wraz z oprocentowaniem staje się natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy z pożyczkobiorcą.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzeń i innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy niespłaconej na dzień rozwiązania stosunku pracy kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem.

3. W przypadku uzyskania zgody na kontynuowanie spłaty pożyczki w ratach po rozwiązaniu umowy o pracę Pożyczkobiorca ponosi koszty partycypacji na zasadach określonych w § 8 ust. 10a – 10e Regulaminu Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne spłata pożyczki jest kontynuowana na zasadach określonych w niniejszej umowie i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§4

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

1. Pożyczkodawca może naliczyć odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminowym regulowaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
2. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia, że Pożyczkobiorca nie zapłacił w terminie określonym w umowie pełnych rat pożyczki (kapitału i/lub odsetek) za co najmniej dwa okresy płatności, po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcy do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

§7

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje pożyczkodawca, jeden pożyczkobiorca i jeden pracodawca.

Pożyczkobiorca

Pożyczkodawca

.....
(podpis)

.....
(główny księgowy)

.....
(dyrektor)

Zgoda współmałżonka:

Ja niżej podpisana/yzam.

PESEL, wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka pożyczki w kwocie

.....
(podpis współmałżonka)

Potwierdzam własnoręcznie podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

.....
(pieczęć jednostki potwierdzającej)

.....
(podpis i pieczęć osoby potwierdzającej)

***niepotrzebne skreślić**

**** właściwe wypełnić**