

Zarządzenie nr 23/2016
Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha
z dnia 15 grudnia 2016 roku

zmieniające Zarządzenie nr 3/2016 Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta
Wałbrzycha z dnia 13 stycznia 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu
Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń
Socjalnych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 800) zarządzam co następuje:

§1

W Zarządzeniu nr 3/2016 Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha z dnia
13 stycznia 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Wspólnego Funduszu
Mieszkaniowego dokonuje się następujących zmian:

1) W załączniku Nr 1 do Zarządzenia:

a) W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obowiązkowe wpłaty Pracodawców do Funduszu określa się w wysokości 10 %
corocznego odpisu na ZFŚS dla nauczycieli, pracowników administracyjno-
obsługowych oraz emerytów i rencistów, po odliczeniu środków na wypłatę
świadczenia urlopowego dla nauczycieli wynikającego z art. 53 Karty Nauczyciela.”,

b) W § 6 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a. remonty i modernizacje mieszkań do wysokości 20.000 zł,
b. remonty i modernizacje domów jednorodzinnych do wysokości 25.000 zł,”,

c) W § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pożyczki do 25.000 zł wymagają zgody współmałżonka pożyczkobiorcy,
natomiast pożyczki powyżej 25 000 zł dodatkowo zgody współmałżonków
poręczycieli.”,

d) W § 8 wprowadza się zmiany:

– W pkt 1 lit. A i b otrzymują brzmienie:

„a. dla kwot określonych w § 6 pkt a – c:

– przy dochodzie do 1 000 zł - do 10 lat

– przy dochodzie od 1 001 do 1 400 zł - do 8 lat

– przy dochodzie powyżej 1 400 zł - do 6 lat

b. dla pozostałych kwot:

– przy dochodzie do 1 000 zł - do 15 lat

– przy dochodzie od 1 001 do 1 400 zł - do 12 lat

– przy dochodzie powyżej 1 400 zł - do 9 lat.”,

e) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10.Pożyczkobiorca może za zgodą poręczycieli udzieloną na piśmie, wystąpić z
wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie spłaty pożyczki w ratach, po
rozwiązaniu umowy o pracę. Raty nie mogą być niższe niż określone w umowie
pożyczki.”,

f) Po punkcie 10 dodaje się pkt 10a – 10e w brzmieniu:

„10a. Pożyczkobiorca, z którym rozwiązano stosunek pracy z przyczyn innych niż przejście na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne zobowiązany jest do ponoszenia opłaty partycypacyjnej.

10b. Opłata naliczana jest jednorazowo za dany rok w pierwszym miesiącu po rozwiązaniu stosunku pracy, w kolejnych latach naliczana jest jednorazowo w miesiącu styczniu danego roku za 12 miesięcy z góry lub odpowiednio za ilość rat pozostałych do spłaty w danym roku.

10c. Należność z tytułu opłaty partycypacyjnej płatna jest do ostatniego dnia danego miesiąca na podstawie wystawionej przez Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzycha faktury VAT.

10d. Brak wpłaty należności, o której mowa pkt 10 b w terminie ustalonym w ust. 10 c skutkować będzie zwiększeniem zobowiązania pożyczkobiorcy z tytułu udzielonej pożyczki.

10e. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 d. Centrum dokona zapłaty faktury poprzez przekazanie naliczonej kwoty ze środków Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego dokonując jednocześnie obciążenia na indywidualnej kartotece pożyczkowej pożyczkobiorcy.”.

2) W załączniku Nr 2 do Zarządzenia w § 3 dokonuje się następujących zmian:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku uzyskania zgody na kontynuowanie spłaty pożyczki w ratach po rozwiązaniu umowy o pracę Pożyczkobiorca ponosi koszty partycypacji na zasadach określonych w § 8 ust. 10a – 10e Regulaminu Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.”,

b) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numerację ust. 4

§2

Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01.01.2017 r.

Centrum Obsługi Jednostek
Miasta Wałbrzycha
DYREKTOR
Krystyna Jakubik

RADCA PRAWNY

Grażyna Kozaczek
WL-299

Uzgodniono ze Związkami

PREZES
Oddziału Powiatowego ZNP
w Wałbrzychu
Jerzy Kowalski